



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 370/2017

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 217 mp, situat în Baia Mare pe str. Hija nr.46, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Bogdan Constantin și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 479/2017;
- Raportul de specialitate nr.1476/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 217 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, situat în Baia Mare pe str. Hija, nr. 46, aferent casei de locuit, proprietatea numitului Bogdan Constantin și aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarului construcției;
- Adresa domnului Bogdan Constantin, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr. 15097/21.04.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul în suprafață de 217 mp, situat în Baia Mare, pe str. Hija, nr. 46, aferent casei de locuit, proprietatea acestuia;
- Certificatul de urbanism nr. 860/16.06.2017, favorabil, privind obținerea dreptului de suprafață, pe terenul în suprafață de 217 mp;
- Declarația notarială nr. 255/01.02.2016, dată la notar public Ioana Dragoș, din care reiese anul edificării construcției;
- Adresa nr. 7530/20.10.2016, a Direcției Poliția Locală, Serviciul Disciplină în Construcții și Protecția Mediului și Nota de constatare nr. 526/PL/.18.10.2016;
- Adresa Ocolului Silvic Municipal Baia Mare, nr. 1935/14.07.2017, prin care ne comunică că terenul identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, nu face parte din fondul forestier administrat de Ocolul Silvic Municipal Baia Mare;
- Adresa nr. 10931/18.07.2017, a Direcției Silvice Maramureș, Ocolul Silvic Firiza, prin care comunică că, în schimbul suprafețelor de teren care figurează în C.F.-uri pădure, s-a retrocedat suprafața aferentă Primăriei Municipiului Baia Mare;
- Adeverința nr. 6052/10043/08.02.2016, eliberată de Registrul Agricol, din care reiese că domnul Bogdan Constantin, cu domiciliul pe str. Hija, nr. 46, figurează în Registrul Agricol la poziția nr. 73, poziția 36, cu construcție casă de locuit construită în anul 1965;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Bodea Mircea Iuliu.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr. 10/2001, înregistrată cu nr. 1475/2017, prin care face cunoscut faptul că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri, nu fac obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 620/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 217 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, situat în Baia Mare, pe str. Hija, nr. 46, aferent casă de locuit, proprietatea numitului Bogdan Constantin, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, și art. 121, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 28148 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/4, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, în suprafață de 217 mp;
- C.F. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/6, în suprafață de 27931 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 217 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pe terenul, în suprafață de 217 mp, identificat prin C.F. nr. 193 Baia Mare, nr. topo 1459/5, situat pe str. Hija, nr. 46, în favoarea numitului Bogdan Constantin, proprietarul casei de locuit edificată pe acesta.

Art.4 Prețul pentru superficia terenului situat pe str. Hija, nr. 46, zona D, este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017.

Art.5 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durata de 25 de ani.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

(3) Pe durata construcției, dreptul de folosință asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptul de proprietate asupra construcției.

Art.6 Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Bogdan Constantin, str. Hija, nr. 46, Baia Mare, Jud.Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-